

JUSTIFICACIÓN EXTRAORDINARIA MODIFICACIÓN PLAN DE CONTRATACIÓN

Proyecto: Código BPIN: 2024110010222

Código SEGPLAN: 8090 - “SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA PARA EL ACCESO A SOLUCIONES HABITACIONALES POR PARTE DE HOGARES VULNERABLES EN BOGOTÁ D, C”

Fecha Solicitud: 29 de diciembre de 2025

Se justifica la modificación del objeto en el PAA de los dos procesos, debido a que durante el registro inicial se presentó un error, consistente en el intercambio de los textos del objeto contractual entre ambos procesos. El ajuste tiene como finalidad corregir y reasignar el objeto que corresponde a cada proceso, asegurando claridad, coherencia y trazabilidad de la planeación.

Esta actualización no hay, modificación ni en la modalidad, cuantía, fuente de financiación o cronograma; únicamente garantiza la correcta publicidad de la información del PAA.

En ese sentido a continuación se listan los ajustes / modificaciones propuestas

Procesos a Modificar:

Proceso	Valor Actual	Valor Modificado	Diferencia
12943	\$13.978.182.408	\$13.978.182.408	0
12957	\$14.092.650.000	\$14.092.650.000	0
Total			0

Modificacion

Proceso	Objeto actual	Nuevo objeto
12943	INCORPORAR RECURSOS AL PATRIMONIO AUTÓNOMO QUE REALIZA LA ADMINISTRACIÓN DE LOS RECURSOS DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT DESTINADOS A LA APLICACIÓN DE SUBSIDIOS EN PROGRAMAS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL.	INCORPORAR RECURSOS AL PATRIMONIO AUTÓNOMO QUE REALIZA LA ADMINISTRACIÓN DE LOS RECURSOS DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT DESTINADOS A LA APLICACIÓN DE SUBSIDIOS EN LOS PROGRAMAS DE PROMOCIÓN Y ACCESO A LA VIVIENDA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

JUSTIFICACIÓN EXTRAORDINARIA MODIFICACIÓN PLAN DE CONTRATACIÓN

Proceso	Objeto actual	Nuevo objeto
12957	INCORPORAR RECURSOS AL PATRIMONIO AUTÓNOMO QUE REALIZA LA ADMINISTRACIÓN DE LOS RECURSOS DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT DESTINADOS A LA APLICACIÓN DE SUBSIDIOS EN LOS PROGRAMAS DE PROMOCIÓN Y ACCESO A LA VIVIENDA	INCORPORAR RECURSOS AL PATRIMONIO AUTÓNOMO QUE REALIZA LA ADMINISTRACIÓN DE LOS RECURSOS DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT DESTINADOS A LA APLICACIÓN DE SUBSIDIOS EN PROGRAMAS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL.

Gerente del proyecto



DANIEL EDUARDO CONTRERAS CASTRO

Subsecretario de Vivienda

Subsecretaría de Vivienda

Situación Inicial

Nro Proceso	Componentes del Proyecto	Meta	Objeto Contractual	Valor	Fuente de Financiamiento	Concepto del Gasto	Fecha Ini Trámite	Fecha de Ejecución	Vigencia Futura	Sigla Trazador
12943	Apoyo financiero para adquisición de vivienda.	ASIGNAR 60000 SUBSIDIOS PARA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA URBANA	INCORPORAR RECURSOS AL PATRIMONIO AUTÓNOMO QUE REALIZA LA ADMINISTRACIÓN DE LOS RECURSOS DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT DESTINADOS A LA APLICACIÓN DE SUBSIDIOS EN PROGRAMAS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL.	13,978,182,408.00	1-100-F039_VA-Crédito-	- O232020200991123-SERVICIOS DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA RELACIONADOS CON LA VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS	01.01.2026	02.01.2026	Si	NA
12957	Apoyo financiero para adquisición de vivienda.	ASIGNAR 60000 SUBSIDIOS PARA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA URBANA	INCORPORAR RECURSOS AL PATRIMONIO AUTÓNOMO QUE REALIZA LA ADMINISTRACIÓN DE LOS RECURSOS DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT DESTINADOS A LA APLICACIÓN DE SUBSIDIOS EN LOS PROGRAMAS DE PROMOCIÓN Y ACCESO A LA VIVIENDA	14,092,650,000.00	1-100-F039_VA-Crédito-	- O232020200991123-SERVICIOS DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA RELACIONADOS CON LA VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS	01.01.2026	02.01.2026	Si	NA

Total

28,070,832,408.00

Situación Final

Nro Proceso	Componentes del Proyecto	Meta	Objeto Contractual	Valor	Fuente de Financiamiento	Concepto del Gasto	Fecha Ini Trámite	Fecha de Ejecución	Vigencia Futura	Sigla Trazador
12943	Apoyo financiero para adquisición de vivienda.	ASIGNAR 60000 SUBSIDIOS PARA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA URBANA	INCORPORAR RECURSOS AL PATRIMONIO AUTÓNOMO QUE REALIZA LA ADMINISTRACIÓN DE LOS RECURSOS DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT DESTINADOS A LA APLICACIÓN DE SUBSIDIOS EN LOS PROGRAMAS DE PROMOCIÓN Y ACCESO A LA VIVIENDA	13,978,182,408.00	1-100-F039_VA-Crédito-	O232020200991123-SERVICIOS DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA RELACIONADOS CON LA VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS	01.01.2026	02.01.2026	Si	
12957	Apoyo financiero para adquisición de vivienda.	ASIGNAR 60000 SUBSIDIOS PARA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA URBANA	INCORPORAR RECURSOS AL PATRIMONIO AUTÓNOMO QUE REALIZA LA ADMINISTRACIÓN DE LOS RECURSOS DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT DESTINADOS A LA APLICACIÓN DE SUBSIDIOS EN PROGRAMAS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL.	14,092,650,000.00	1-100-F039_VA-Crédito-	O232020200991123-SERVICIOS DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA RELACIONADOS CON LA VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS	01.01.2026	02.01.2026	Si	

Total

28,070,832,408.00

Preguntas y Respuestas por Solicitud de Modificación	
Pregunta	Respuesta
1 Justifique para cada uno de los procesos el cambio de la situación inicial a la situación final en cuanto a la magnitud de la meta del proyecto de inversión; en caso de no presentarse cambio, escriba no aplica	Se justifica la modificación del objeto en el PAA de los dos procesos, debido a que durante el registro inicial se presentó un error, consistente en el intercambio de los textos del objeto contractual entre ambos procesos. El ajuste tiene como finalidad corregir y reasignar el objeto que corresponde a cada proceso, asegurando claridad, coherencia y trazabilidad de la planeación. Esta actualización no hay, modificación ni en la modalidad, cuantía, fuente de financiación o cronograma; únicamente garantiza la correcta publicidad de la información del PAA.
2 Justifique para cada uno de los procesos el cambio de la situación inicial a la situación final en cuanto a los recursos del proceso, en caso de no presentarse cambio, escriba no aplica	No se cambia el valor
3 Justifique para cada uno de los procesos el cambio de la situación inicial a la situación final en cuanto al objeto contractual; en caso de no presentarse cambio, escriba no aplica	Se justifica la modificación del objeto en el PAA de los dos procesos, debido a que durante el registro inicial se presentó un error, consistente en el intercambio de los textos del objeto contractual entre ambos procesos. El ajuste tiene como finalidad corregir y reasignar el objeto que corresponde a cada proceso, asegurando claridad, coherencia y trazabilidad de la planeación. Esta actualización no hay, modificación ni en la modalidad, cuantía, fuente de financiación o cronograma; únicamente garantiza la correcta publicidad de la información del PAA.
4 Justifique para cada uno de los procesos, cómo se afectan los componentes de inversión del proyecto tras realizar el cambio de la situación inicial a la situación final; en caso de no presentarse cambio, escriba no aplica.	N/A



Solicitud de Modificación del Plan de Inversión
Proyecto: 20240222_8090 - SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA PARA EL ACCESO A SOLUCIONES HABITACIONALES POR PARTE DE HOGARES VULNERABLES EN BOGOTÁ D,C,

Gerente del Proyecto : CONTRERAS CASTRO DANIEL EDUARDO
SubSecretaria : Subsecretario de Vivienda

Solicitud Nro: 2
Fecha Aprobación : 2026-01-02

5	Justifique para cada uno de los procesos el cambio de la situación inicial a la situación final en cuanto al concepto del gasto; en caso de no presentarse cambio, escriba no aplica	N/A
6	Justifique para cada uno de los procesos el cambio de la situación inicial a la situación final en cuanto a la fuente de financiación; en caso de no presentarse cambio, escriba no aplica	N/A
7	Justifique cómo cada proceso (s) contractual (es) creado (s), modificado (s) o anulado (s) aporta al cumplimiento de la (s) meta (s), enmarcado en la descripción de los componentes de la última versión de Formulación del proyecto de inversión (PG01-FO08).	N/A
8	Justifique para cada uno de los procesos el cambio en la Fecha de Inicio de Trámite y la Fecha de Inicio de Ejecución de la situación inicial a la situación final; en caso de no presentarse cambio, escriba no aplica	N/A

Gerente de Proyectos

CONTRERAS CASTRO DANIEL EDUARDO
Subsecretario de Vivienda

Responsable Componentes

CONTRERAS CASTRO DANIEL EDUARDO
Dirección de Financiación de Vivienda (e)
/ Apoyo financiero para adquisición de vivienda. / Servicio de apoyo financiero para arrendamiento de vivienda / Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda / Vivienda de Interés Social construidas / Vivienda de Interés Social mejoradas

Vobo Profesional Subdirección de Programas y Proyectos
HENRY ESTEBAN MEDINA BLANCO

VoBo Jefe OAP

Responsable Componentes

BELTRAN CUBILLOS RODOLFO ORLADO
Dirección de Mejoramiento Habitacional
/ Apoyo financiero para adquisición de vivienda. / Servicio de apoyo financiero para arrendamiento de vivienda / Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda / Vivienda de Interés Social construidas / Vivienda de Interés Social mejoradas

Subsecretario Corporativa